



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

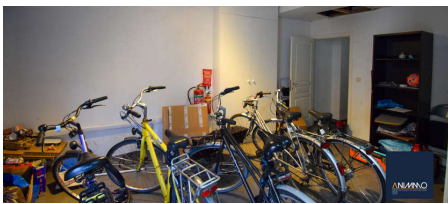
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Riddersstraat 244, 3000 Leuven

€ 1.350.000

Ref. 6305390



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 370m²

EPC: 163kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer interessante opbrengsteigendom (Cohousing contract) bestaande uit 10 woonentiteiten (10 huurders) in hartje Leuven met een mooie huuropbrengst van 6.300,00 EUR/maand (Inclusief 1.200 EUR/maand lasten) volgens huidige huurovereenkomst. Centraal gelegen nabij invalswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer. Het gebouw werd recent gerenoveerd.

Verdieping -1, tuinniveau: Volledig uitgeruste gemeenschappelijke keuken, eetplaats, zithoek, slaapkamer met wastafelmeubel/tv-ruimte, twee bergruimtes, extra slaapkamer en doucheruimte. Zuidgerichte tuin met overdekt terras.

Gelijkvloers: Centrale inkomhal met fietsenstalling, slaapkamer met wastafelmeubel. Twee-slaapkamerstudio met uitgeruste keuken, badkamer met ligbad/douche, wasmachine en toilet.

1^e verdieping: Gemeenschappelijke kitchenette, gemeenschappelijke badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Drie slaapkamers met wastafelmeubel.

2^e verdieping: Gemeenschappelijke kitchenette, gemeenschappelijke badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Drie slaapkamers met wastafelmeubel.

Dakverdieping: Studio met één slaapkamer, berging, toilet en wastafelmeubel.

Op zoek naar een interessant investeringsproject met een mooi rendement? Plan dan zeker samen een vrijblijvend bezoek in.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

EPC score: 163 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0007VP0000