



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

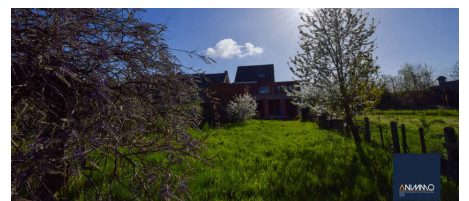
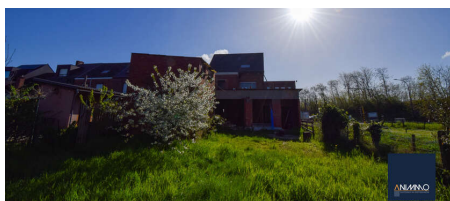
**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35      **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - HUIS

**€ 369.000**

oudstrijdersstraat 56, 1880 Kapelle-op-den-  
Bos

Ref. 6013927 



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 545m<sup>2</sup>

EPC: 996kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Uniek renovatieproject in Kapelle-op-den-Bos. Deze woning heeft een fantastische tuin met in de nabije omgeving winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen,... . De woning zorgt met haar ruime oppervlakte van 285 m2 en unieke ruimtes voor het perfecte startpunt in uw renovatieproject. Je ontdekt de woning als volgt, op de gelijkvloerse verdieping: Inkomhal, het toilet, de living met aansluitende keuken en uitzicht op tuin, een bureau, berging en een garage. Op de eerste verdieping: twee ruime slaapkamers, een badkamer en een wasruimte. Op de tweede verdieping: Een extra slaapkamer/bureau/speelhoek, toilet en een berging. Hiernaast heeft de woning nog een ruime kelder. Een eerste glimp naar een mogelijk eindresultaat kan je reeds via de ontwerptekeningen aanschouwen. Tot slot werd het dak van de woning reeds volledig vernieuwd. Laat je verrassen voor een vrijblijvend bezoek aan dit project of contacteer ons voor alle bijkomende informatie. EPB: E-peil 58 (EPC huidige toestand Label F).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 837,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 996 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Isolatie: Ja  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 545,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja  
Woonkamer: Ja  
Eetkamer: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0019H3P0000

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: 2