



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

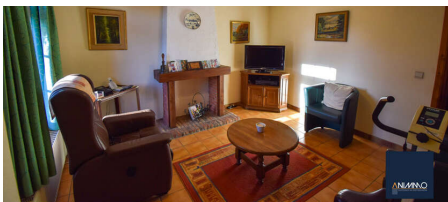
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Zeypestraat 13, 1910 Kampenhout

€ 365.000

Ref. 6486616



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 338m²

EPC: 720kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning bevindt zich in een prachtige, groene omgeving met omliggende velden om heerlijke wandel- en fietstochten te maken. Toch is de woning ook centraal gelegen nabij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel, Leuven en Mechelen. In de omgeving zijn er talrijke gezellige restaurants voor gastronomieliefhebbers maar ook kappers, scholen, winkels, sportscholen (tennis, fitness, ...).

De woning kent leuke authentieke accenten. Je ontdekt ze als volgt: Via de inkomhal bereik je de leefruimte waar je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. De grote ramen geven meteen een gevoel van ruimte en licht. In de afgesloten eethoek met woonkamer, kan je tot rust komen met uitzicht op de aanliggende velden. Tevens is er een bureau, doucheruimte/berging/wasruimte en toilet op de gelijkvloerse verdieping. Aansluitend bevindt zich achteraan de keuken met uitzicht op de tuin, deze is voorzien van dubbele spoelbak, kookplaten, dampkap en oven.

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, dubbele lavabo en toilet. Op deze verdieping heb je ook toegang tot de zolder om extra op te bergen. De woning heeft tevens een veranda en ruime garage. Tot slot is er een aangename tuin voorzien van tuinhuis met uitzicht op de aanliggende velden. Benieuwd om deze woning verder te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bruto oppervlakte: 150,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 720 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241230-0003493981-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0377HP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja