



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

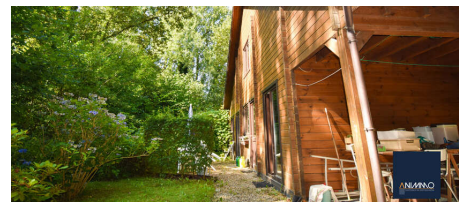
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Kasteellaan 77, 1910 Kampenhout

€ 325.000

Ref. 6146789



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 1154m²

EPC: 540kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning is gelegen in de prachtige groene omgeving van natuurdomein Ter Bronnen. Hiernaast is de woning ook zeer centraal gelegen met alle faciliteiten in de directe omgeving en nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Je ontdekt deze woning als volgt, Via de mooie inkomhal voorzien van gastentoilet kan je de verschillende mooie ruimtes in de woning ontdekken. In de woonkamer voorzien van grote raampartijen is het heerlijk genieten met uitzicht op de charmante tuin. Aaneensluitend bevindt zich de uitgeruste keuken die toegang geeft tot het terras in de zijtuin. Hiernaast beschikt deze verdieping over drie ruime slaapkamers en een berging met aansluiting voor een wasmachine/droogkast. Tot slot is er een fijne badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet. In elke ruimte van de woning ben je omringt door het groene landschap waarin de woning zich bevindt. Een vast trap brengt je naar de eerste verdieping die door haar interessante ruimtes naar eigen voorkeuren kan ingericht worden. Momenteel is er één slaapkamer en een groot bureel voorzien, maar maak je de keuze om de ruimtes te gebruiken als extra slaapkamers, bureau en/of een hobbyruimte? Dit kan zeker ook. Op deze verdieping heb je ook toegang tot de zolder om extra op te bergen. Tot slot is er een mooi aangelegde oprit om de auto veilig te parkeren. Benieuwd om deze charmante woning in het groen te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.006,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 540 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230823-0002970501-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.154,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: 🦉 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0182T2P0000

PARKING

Parkings buiten: 2