



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 455.000

Cardijnstraat 12, 1980 Zemst

Ref. 5993130



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 105m²

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Unieke Investeringsmogelijkheid in Epegem!

Ontdek deze charmante handelswoning, gelegen op een toplocatie in Epegem. Dit pand is een gesloten bebouwing en biedt een veelzijdige investeringskans met een reeds verhuurde frituur en een bewoond woongedeelte. Een slimme investering voor wie op zoek is naar zowel een woonhuis als een bloeiende handelszaak op een zeer goede commerciële locatie!

Kenmerken:

- Type woning: Gesloten bebouwing
- Verwarming: Gas CV
- Ligging: Centrum Epegem
- Oppervlakte grond: 1,05 are
- Totale oppervlakte: 186m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Keuken: Ingerichte keuken
- Kelder: Volledig onderkelderd
- Terras: Ruim en ideaal voor ontspanning

Investeerdersdroom:

Dit pand biedt niet alleen een comfortabel woongedeelte met 2 slaapkamers en alle nodige voorzieningen, maar ook een bloeiende handelszaak in de vorm van een frituur. Beide delen van het pand zijn momenteel verhuurd, wat zorgt voor een stabiel en direct rendement op uw investering. Een unieke kans om zowel de vastgoedmarkt als de horecasector te betreden!

Gelegen in het hart van Epegem, geniet u van een centrale ligging met gemakkelijke toegang tot voorzieningen, scholen en openbaar vervoer. Dit maakt het pand aantrekkelijk voor zowel bewoners als potentiële klanten voor de frituur.

Wacht niet langer en grijp deze kans om eigenaar te worden van een veelbelovende investering in het pittoreske Epegem! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 455.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20240310-0003151974-KNR-1
EPC details: C
Type verwarming: Condensatie

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²
Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

