



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

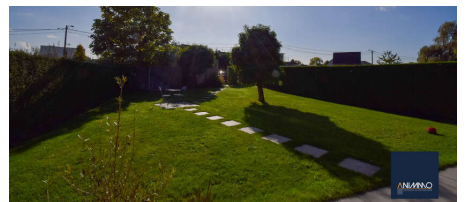
**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35    **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 585.000

Haachtsesteenweg 206, 1910 Kampenhout

Ref. 6296738



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m<sup>2</sup>

Grond opp.: 856m<sup>2</sup>

EPC: 204kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtige instapklare handelswoning met mooie lichtinval en tuin op het zuiden. De woning beschikt over twee mooie handelspanden met een commerciële topligging en voldoende parkeergelegenheid. Het woongedeelte van de woning omvat een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. In de zonnige en ruime leefruimte en salon met zicht en toegang tot het terras en de tuin is het aangenaam vertoeven. Tevens is er een mooi ingerichte keuken. Aansluiting voor wasmachine en droogkast en opbergen kan in de twee volledig uitgeruste bergingen. Hiernaast heeft de woning drie mooie slaapkamers met een goede lichtinval en een badkamer voorzien van ligbad met douche, twee lavabo's en toilet. Tot slot vormt parkeren geen enkel probleem met de twee ruime garages die zich achteraan de woning bevinden. Twijfel zeker niet ons te contacteren om deze unieke handelswoning samen te bezichtigen.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1993  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 204 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja  
Woonkamer: Ja  
Eetkamer: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Kantoor: Ja  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/10/2024

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0148HP0000

Milieuvergunning: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Ja