



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.000

Jan Baptist Devlemincklaan 8 B10, 1930 Zaventem

Ref. 6050741



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

TE KOOP - Dit lichtrijk, gerenoveerd twee-slaapkamerappartement kan je ontdekken op een toplocatie in Zaventem. Heerlijk gelegen in het centrum nabij restaurants, markt, winkels en openbaar vervoer. Op enkele voetstappen van het park. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel of Leuven.

Door het vele zonlicht dat binnen valt is het heerlijk vertoeven in de ruime leefruimte van het appartement. Hiernaast heeft het appartement twee mooie slaapkamers. De badkamer beschikt over een ligbad, toilet en lavabomeubel. Koken kan je in de ingerichte keuken waar je gebruik kan maken van oven, kookplaat, spoelbak, In de berging kan een wasmachine en droogkast geplaatst worden. Tot slot is er een overdekte autostaanplaats (+ Kelderberging) voorzien waardoor parkeren in het centrum voor jou als koper geen probleem vormt.

Troeven appartement: Centrale ligging, individuele overdekte autostaanplaats, individuele kelderberging, lift

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 867,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Bruto oppervlakte: 65,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 132 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0226MP0021

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1