



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

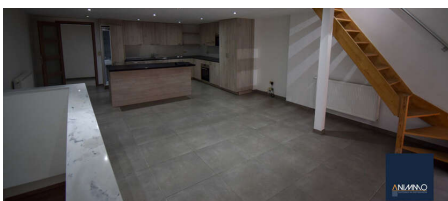
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

Gasthuismolenstraat 6 B3, 3300 Tienen

Ref. 6634996



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

EPC: 96kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze mooi gerenoveerde duplex kan je ontdekken op een toplocatie in Tienen. Heerlijk gelegen in de binnenstad nabij de markt met restaurants, markt, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Leuven, Brussel en Antwerpen.

Het appartement heeft een mooie leefruimte. Koken kan je in de mooi ingerichte open keuken waar je gebruik kan maken van oven, kookplaat, koelkast, vaatwasser,..... . Hiernaast heeft het appartement drie ruime slaapkamers. Tot slot beschikt de gerenoveerde badkamer over een ligbad met douche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het appartement is energiezuinig wat positief is voor uw verbruik.

Laat je verrassen door dit aangename appartement en contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2015

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 96 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0624BP0003