



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

Gasthuismolenstraat 6 B1, 3300 Tienen

Ref. 6635002



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooi gerenoveerd appartement kan je ontdekken op een toplocatie in Tienen. Heerlijk gelegen in de binnenstad nabij de markt met restaurants, markt, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Leuven, Brussel en Antwerpen.

Het appartement heeft een mooie leefruimte. Koken kan je in de mooi ingerichte open keuken waar je gebruik kan maken van oven, kookplaat, koelkast, vaatwasser,..... . Hiernaast heeft het appartement twee ruime slaapkamers. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het appartement is energiezuinig wat positief is voor uw verbruik. Laat je verrassen door dit aangename appartement en contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2015

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑‍🔧 D

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0624BP0001