



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

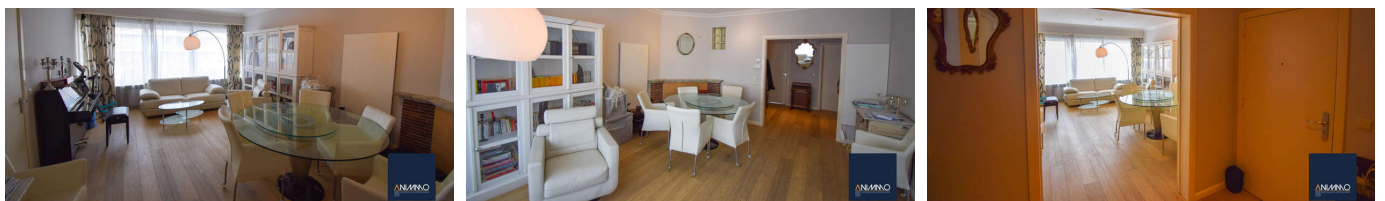
**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35    **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 365.000

Oppemlaan 11 B1, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ref. 6310475



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Te Koop: Ruim 2-Slaapkamerappartement met terras in de buurt van Place Dumon, Stokkel

Ontdek het comfort van dit prachtige appartement gelegen op een steenworp afstand van Place Dumon en op slechts 50 meter van Stockel Square. Met 2 gezellige slaapkamers die uitkomen op het terras, biedt dit appartement de perfecte combinatie van stijl, gemak en locatie.

Kenmerken:

- 2 slaapkamers met directe toegang tot het terras
- Ruime woonkamer met hoogwaardig parket
- Basic geïnstalleerde keuken voor dagelijks gemak
- Klein overdekt terras voor ontspanning in de buitenlucht
- Kelderberging voor extra opslagruimte

Locatievoordelen:

- Vlakbij Place Dumon en Stockel Square
- Op 50 meter van het openbaar vervoer
- Dicht bij winkels, restaurants en voorzieningen

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een sfeervolle en praktische woonruimte in een levendige buurt. Mis deze kans niet om te genieten van het beste van Stokkel!

---

## FINANCIËEL

- Prijs: € 365.000,00
- Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
- Servitude: Nee

## GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 2
- Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Parlofoon: Ja
- Lift: Ja

## ENERGIE

- EPC score: 272 kWh/m<sup>2</sup>/jaar
- EPC code: 0210728-0000593285-01-8
- EPC klasse: E
- Dubbele beglazing: Ja
- Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

- School nabij: 100m
- Winkels nabij: 50m
- Openbaar vervoer nabij: 50m
- Stad nabij: 0m

## INDELING

- Woonkamer: Ja
- Eetkamer: Ja
- Keuken: Ja
- Badkamer type: Douche
- Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Bouwvergunning: Ja
- Verkavelingsvergunning: Nee
- Voorkooprecht: Niet meegedeeld
- Dagvaarding: Nee
- Vonnissen: Nee