



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

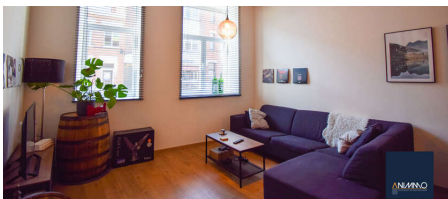
**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 270.000

Nijverheidstraat 3 B0001, 2800 Mechelen

Ref. 6662986



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

EPC: 122kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Dit prachtig recent gelijkvloers appartement kan je ontdekken op een toplocatie in Mechelen. Heerlijk gelegen nabij het centrum met restaurants, markt, winkels en openbaar vervoer op wandel- en fietsafstand. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel of Leuven.

Het appartement is zeer smaakvol gerenoveerd. Door het vele zonlicht dat binnen valt en de mooie hoogtes van de plafonds is het heerlijk vertoeven in de ruime leefruimte met aansluitend terras. Koken kan je in de goed ingerichte keuken waar je gebruik kan maken van combi-oven, kookplaat, koelkast,.... . Hiernaast heeft het appartement een ruime slaapkamer met grote raampartijen. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Tot slot is er een gastentoilet en berging. Het appartement beschikt over uitgebreide energetische voorzieningen, zo beschikt het over een warmtepomp, geïsoleerd dak en muren, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing,...).

Laat je verrassen door dit energetisch, karaktervol appartement en contacteer ons voor een bezoek.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 270.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2025  
Kadastraal inkomen: € 801,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2019  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: Ja  
Eetkamer: Ja  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0062T5P0001